

Taxatie opdracht

Naam opdrachtgever _____
 Adres _____
 Postcode / woonplaats _____
 Telefoon nr. / fax nr. T: _____ F: _____
 Datum aanvraag _____
 Fax verstuurd ja nee
 Gewenste datum gereed _____

Gegevens taxateur (in te vullen door Fides Taxateurs)

Naam _____
 Datum afspraak _____

Gegevens cliënt

Naam Dhr. / Mevr. _____
 Adres _____
 Postcode / woonplaats _____
 Telefoon nr. Privé / Werk _____ Mobiel: 06 - _____

Gegevens taxatie object

Adres _____
 Postcode / woonplaats _____
 Naam eigenaar _____
 Telefoon nr. eigenaar Privé / Werk _____ Mobiel: 06 - _____

Bij aankoop vermelden

Aankoopprijs € _____
 Indien via makelaar Naam makelaar _____
 Plaats _____
 Telefoon nr. _____
 Contactpersoon _____

Taxatie ten behoeve van

Hypotheekaanvraag i.v.m. oversluiting of aan- / verkoopbeslissing
 Bouwkundige keuring
 Combinatie (taxatie i.v.m. hypotheekaanvraag én taxatie i.v.m. bouwkundige keuring)
 Anders, te weten _____
 Benodigde executiewaarde € _____
 Wie is de hypotheekverstrekker _____
 Hypotheekbedrag € _____
 Datum passeren hypotheek _____
 Nationale Hypotheek Garantie ja nee
 Herbouwwaarde ja _____
 Bouwjaar _____ alleen in te vullen bij bouwkundige keuring
 m² inhoud _____ alleen in te vullen bij bouwkundige keuring
 Soort woning _____ alleen in te vullen bij bouwkundige keuring
 Verbouwing opnemen ja nee

Werkzaamheden	Bedrag
_____	€ _____
_____	€ _____
_____	€ _____
_____	€ _____

Terugmelden taxatie waarden (indien ingevuld ontvangt u binnen 24 uur na de taxatie de waarden per e-mail)

E-mail adres voor terugmelden resultaat _____

Naam opdrachtgever(s) _____ Handtekening opdrachtgever(s) _____

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN
van Fides Taxateurs

Artikel 1 Definities

Oprichtgever: de wederpartij van Fides Taxateurs

Courtage: de verschuldigde beloning voor de door Fides Taxateurs verrichte werkzaamheden

Opricht tot taxatie: de overeenkomst exclusief BTW waarbij Fides Taxateurs zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verzorgen van een taxatierapport en de opdrachtgever zich verplicht hiervoor de verschuldigde courtage te voldoen.

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- a) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Fides Taxateurs en op door Fides Taxateurs gesloten overeenkomsten terzake het verrichten van taxaties. Algemene voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Fides Taxateurs zijn niet toepasselijk - ook niet naast de onderhavige algemene voorwaarden - en mogelijke toepasselijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- b) Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Fides Taxateurs slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Fides Taxateurs zijn overeengekomen; behoudens dergelijke afwijkingen en/of aanvullingen blijven deze voorwaarden voor het overige van kracht.

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

- a) Schriftelijke offertes van Fides Taxateurs zijn vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is bepaald.
- b) Wanneer Fides Taxateurs geen schriftelijke offerte heeft uitgebracht komt een overeenkomst eerst tot stand door een schriftelijke orderbevestiging van Fides Taxateurs of doordat zij een aanvang maakt met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

Artikel 4 Prijzen

- a) De verschuldigde courtage per taxatie bedraagt minimaal 250 Euro exclusief leges, verschotten en BTW.
- b) De courtage wordt in rekening gebracht per afzonderlijke onroerende zaak. Vormen de afzonderlijke onroerende zaken echter een complex of kunnen zij daarmee worden gelijkgesteld, gezien de ligging ten opzichte van elkaar, dan worden zij voor de courtage toch beschouwd als afzonderlijke onroerende zaak.
- c) Heeft de taxatieopdracht betrekking op meer dan één waardesoort of is voor het geven van het waardeoordeel noodzakelijk om tevens andere waardesoorten te beoordelen, die vervolgens in het rapport worden vermeld, dan wordt de courtage berekend over de hoogste waarde, niet zijnde de herbouwwaarde.
- d) Verderstrekkende werkzaamheden worden verricht tegen een uurtarief vanaf 125 Euro. Van verderstrekkende werkzaamheden is onder andere en derhalve niet limitatief sprake, indien: het getaxeerde uitgebreid dient te worden beschreven of opgemeten, marktgegevens moeten worden weergegeven, het waardeoordeel nader moet worden toegelicht, de gevonden waarde aan de hand van een of meer methodieken moet worden verantwoord, berekeningen moeten worden gemaakt ten aanzien van de vermoedelijke kosten in verband met de onderhoudstoestand of verbouwingen, beschouwingen moeten worden gegeven omtrent diverse gebruiksmogelijkheden of toekomstverwachtingen.
- e) In geval van hertaxatie wordt de helft van de werkelijk verschuldigde courtage in rekening gebracht, met een minimum van 250 Euro exclusief BTW. Onder hertaxatie wordt in dit verband verstaan: een taxatie van een onroerende zaak, die door Fides Taxateurs binnen twee jaar in een voorafgaande taxatie voor dezelfde opdrachtgever wordt getaxeerd en sinds die vorige taxatie geen ingrijpende wijzigingen heeft ondergaan. Indien er wel ingrijpende wijzigingen hebben plaatsgevonden, wordt de courtage berekend over de nieuwe getaxeerde waarde, maar wordt de helft van de eerder ontvangen courtage in mindering gebracht met een minimum van 250 Euro.
- f) Voor de inspectie in verband met de beschikbaarstelling van hypothecaire geldlening, wordt een courtage in rekening gebracht van op basis van een uurtarief vanaf 125 Euro voor elke inspectie.
- g) In geval van intrekking van een opdracht, die nog niet volledig is uitgevoerd, is een courtage verschuldigd van minimaal 125 Euro exclusief leges, verschotten en BTW.
- h) Verschotten voor bijvoorbeeld reis- en verblijfkosten, kadasterkosten, fotokosten etc. kunnen in rekening worden gebracht met een minimum van 25 Euro.

Tenzij anders zal worden overeengekomen zijn alle bedragen exclusief omzetbelasting.

Artikel 5 Betaling

- a) Tenzij anders is overeengekomen en onverminderd het recht om vooruitbetaling bij aflevering van het taxatierapport te verlangen, indien Fides Taxateurs daartoe aanleiding ziet, geschiedt betaling binnen 30 dagen na datum van de betreffende factuur of een tot betaling strekkend schrijven.
- b) Bij niet tijdige betaling raakt opdrachtgever, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of aanmaning nodig is, in verzuim en is hij over het achterstallige bedrag een direct opeisbare rente van 1,25% per maand verschuldigd. Een gedeelte van een maand geldt in dit verband als een hele maand. Fides Taxateurs mag voorts, voor zover zij haar werkzaamheden nog niet heeft verricht, de uitvoering daarvan opschorten totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring ontbinden, zulks onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- c) Alle kosten, die voor Fides Taxateurs verbonden zijn aan de inning van hetgeen opdrachtgever aan Fides Taxateurs verschuldigd is komen voor rekening van opdrachtgever. Deze buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van de te incasseren hoofdsom met een minimum van 100 Euro.

Artikel 6 Uitvoeringswijze

- a) Fides Taxateurs verstrekt de opdracht tot taxatie aan een ter plaatse bekende taxateur. De verantwoordelijkheid voor de taxatie en het daaruit voortvloeiende rapport berusten volledig bij de uitvoerende taxateur.
- b) Het taxatierapport omvat onder andere de naam van de opdrachtgever, een korte zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de bijbehorende kadastrale legger en kaart, het waardeoordeel en de soort daarvan, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel is rekening gehouden, het doel van de taxatie en de datum waarop deze is verricht. Het rapport wordt door de uitvoerende taxateur aan de opdrachtgever uitgebracht.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- a) Fides Taxateurs is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van toerekenbare niet, niet tijdige, niet volledige of niet goede nakoming door de uitvoerende taxateur.
- b) Voor zover op Fides Taxateurs enige aansprakelijkheid zou rusten, dan gaat deze aansprakelijkheid niet verder dan het gefactureerde nettobedrag: terzake de verrichte werkzaamheden, waarmee de schade verband houdt.
- c) Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen na 6 maanden na het uitvoeren van de opdracht door Fides Taxateurs.
- d) De opdrachtgever vrijwaart Fides Taxateurs tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van door Fides Taxateurs of de door Fides Taxateurs ingeschakelde taxateur ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudens voor zover de opdrachtgever aantoont dat Fides Taxateurs in verhouding tot de opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan de opdrachtgever dient te vergoeden.

Artikel 8 Gebruik rapport

- a) Het staat de opdrachtgever vrij het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden te stellen, mits hij de courtage aan Fides Taxateurs heeft voldaan. Bij overtreding van deze bepaling is de opdrachtgever een direct zonder voorafgaande sommatie of ingebrekestelling opeisbare boete van 2500 Euro per overtreding verschuldigd en van 500 Euro voor iedere dag dat deze overtreding voortduurt.
- b) Indien de opdrachtgever het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij met deze derden uitdrukkelijk overeen te komen dat Fides Taxateurs op generlei wijze aansprakelijk is en dat Fides Taxateurs wordt gevrijwaard van mogelijke aanspraken van deze derden.
- c) Fides Taxateurs stelt het rapport niet ter beschikking van derden dan na voorafgaand overleg met de opdrachtgever.

Artikel 9 Bevoegde rechter en toepasselijk recht

Van eventuele geschillen neemt in eerste aanleg kennis de rechter van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam. Ingeval de vordering tot de competentie van de kantonrechter behoort, gelden de wettelijke regels. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en daaruit voortvloeiende verbintenissen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.